



Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee
Nelgi tee 1
74001, Harju maakond, Viimsi vald,
Viimsi alevik

Teie 17.03.2025 nr 10-6/1074

Meie 30.04.2025 nr 7.2-1/25/20773-9

**Viimsi valla üldplaneeringu eskiislahenduse
ja KSH hindamise aruande eelnõu avalik
väljapanek**

Olete teavitanud Transpordiametit Viimsi valla üldplaneeringu eskiislahenduse (edaspidi planeering) ja KSH aruande eelnõu avalikust arutelust.

Meie hinnangul on üldplaneeringu eskiislahenduses käsitletud Transpordiameti ettepanekuid ebapiisvas mahu. Palume koostamisel aluseks võtta Transpordiameti kirjas 7.2-12320773-2 27.10.2023 edastatud põhimõtted, millest toome välja mõned olulisemad järgnevalt.

1. Planeeringu seletuskiri ja kaardid vajavad täiendamist vastavalt Transpordiameti seisukohtadele.

- 1.1 Seisukohtade punktis 1 *Teedevõrgustik* toodud alampunkte ei ole käsitletud, näiteks planeeringu sidumine kehtiva kergliiklusteede teemaplaneeringuga, jääteede olemasolul trasside kajastamine, olulise liiklussagedusega riigiteede (OLT teed) tähistamine vastavalt jne. Seletuskirjas punktis 6.1. *Riigiteed* on viidatud, et „*olulise liiklussagedusega teede (OLT) äärde on kavandatud jalgratta- ja jalgrattateed mõlemale poole teed, mujal riigiteede ääres ühele poole teed, kusjuures üldplaneeringuga ei lahendata kavandatavate uute jalgratta- ja jalgteede täpset paiknemist ja asukohta, st üldplaneering ei määratle, et millisel pool sõiduteed jalgratta- ja jalgteed peab paiknema*“, kuid kaartidelt ei selgu, kus paiknevad riigiteede OLT teelõigud.

Palume täiendada seletuskirja, et oluliselt muudetava teelõiguna (OLT) tähistatakse pikemat teelõiku, mille osas võib eeldada, et liiklemise sujuvuse tagamiseks, liiklusohutuse parendamiseks ning tee funktsiooni tagamiseks on vajalik ühe või mitme järgnevalt loetletud meetme rakendamine: tee geomeetria muutmine; sõidusuundi eraldava piirde paigaldamine; täiendavate sõiduradade ehitamine; olemasolevate ristumiskohtade arvu oluline vähendamine; kergliiklustee ehitamine. Oluliselt muudetava teelõigu arendamine võib kaasa tuua muudatusi piirkonna teedevõrgus, sh muudatusi, mis on seotud teega piirnevate kinnistute juurdepääsuga. Eelpool loetletud meetmete rakendamist lühematel teelõikudel käsitletakse lokaalse meetmena, mis üldplaneeringus esile toomist ei vääri.

1.2 Seisukohtade punktis 3 *Planeeringuala kasutus-ja ehitustingimused* näiteks käsitleda juurdepääse OLT teedele, jalgratta- ja jalgteede kavandamist üldjuhul riigiteest eraldiseisva rajatisena ja kaaluda tingimuse määramist projekteerimistingimuste andmisel kergliiklustee rajamiseks läbi avatud menetluse. Tuua välja, et vältida tuleb põhimõtet, et tehnovõrgud paigaldatakse riigitee alusele maale. Selguse huvides palume eemaldada seletuskirjast teksti, mille kohaselt tehnovõrkude rajamiseks riigitee alla on vajalik Transpordiameti luba. Esiteks, tehnovõrkude paigaldamiseks riigitee maale on nagoonii vaja taotleda EhS § 99 lõike 3 nõuded. Teiseks, riigitee muldesse lubame tehnovõrke äärmisel juhul (peamiselt läbiviimist teemuldest ühelt teepoolelt teisele) ning teema käsitlemine moel või teisel võib anda arendajatele põhjendamatult lootust.

1.3 Seletuskirja punktis 7.2.2 *Päikeseenergia* käsitletakse päikesepaneelide paigaldamist piirdeaedale, millega me väljapakutud kujul nõustuda ei saa järgmistel põhjustel. Riigitee kaitsevöönd on EhS § 70 lg 1 alusel maa-ala riigitee kaitseks, mille ulatuses on kinnisasja omanikul kohustus taluda võõrast ehitist ning mille piires on kinnisasja kasutamine ja sellel tegutsemine piiratud ohutuse ning ehitise toimivuse tagamiseks. Päikesepaneelid seavad takistusi riigitee hooldamisele (niidukist lenduvad kivid jms põhjustavad olulist varakahju ning aeglustavad oluliselt hooldustöid paneelide läheduses), tekitavad täiendavat liiklusohu piiratud vaatevälja tõttu (sh paiknemisel ristmiku nähtavuskolmnurkades) ja liiklejatele visuaalset häiringut. Meile on juba teada olukord, kus Tori Vallavalitsuse ametnikud tuvastasid hommikul paikvaatlusel (vt joonist 1) liiklejaid häiriva tagasipeegelduse piirdeaia tüüpi paneelidelt ning kõnealusel asukohas saavad riigitee kraavi suhtelisse lähedusse omavoliliselt paigaldatud paneelid edaspidi kindlasti kahjustada kraavide korrashoiutööde tagajärjel. Kuna puuduvad uurimustööd valguse peegelduse mõju kohta, ei oska me veel öelda, kui kaugele riigiteest saaksime lubada paneelide paigaldamist, et valguse peegeldus ei häiriks liiklust. Peame vajalikuks teema täpsustamist ja täiendamist planeeringus kas või selle nimel, et joonisel 1 kujutatud olukord ei muutuks uueks tehnogeenseks normaalsuseks tänavaruumis.



Joonis 1. Paneelpiirete näide Tori vallast.

2. Kaardirakendusest puuduvad navigatsioonimärgid, kuigi oleme sellele juhtinud tähelepanu (meie kirjad: 7.2-1/23/20773-2 ja 7.2-1/24/20773-4) ning olete nende kajastamisega ka nõustunud. Teavet navigatsioonimärkide kohta saab nii Navigatsioonimärkide andmekogu, Maa-ameti kitsenduste kaardi kui ka Eesti avaandmete teabevärava kaudu. Palume täiendada kaardirakendust navigatsioonimärkide teabega.

3. Seletuskirjas on toodud ära mitmed sadamad (vt allpool olev tabel), mis pole kantud sadamaregistrisse. Samuti puudub vastav teave nende kohta seletuskirjas. Juhime tähelepanu, et vastavalt sadamaseadusele peavad sadamad olema kantud sadamaregistrisse (vt § 37 lg 2) välja arvatud juhul, kui sildumisrajatised kuuluvad füüsilisele isikule ning seda kasutatakse väljaspool tema majandus- või kutsetegevust isiklikuks tarbeks (vt sadamaseadus § 1 lg 2). Palume eristada kaardirakenduses toodud olemasolevad ja sadamaregistrisse kantud sadamad sadamatest, mis on mingil muul põhjusel toodud välja. Need muud põhjused palume seletuskirjas rohkem lahti kirjutada, et arendajatel jt asjalistel oleks selgem arusaam, mis õigused ja kohustused neile ühte või teist tüüpi sildumisrajatise läheduses kaasnevad. Oleme kirjaga (7.2-1/23/20773-2) palunud välja tuua navigatsioonimärgid, kuna need põhjustavad piiranguid (Viimsi kontekstis eelkõige navigatsioonimärkide taustale jäävale) ehitustegevusele, kuid navigatsioonimärgid pole leidnud kajastamist üldplaneeringu materjalides. Üldplaneeringu lähteseisukohtade (LSK) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH PR) arvamuste küsimiste vastuste tabelis (12.2023) on kirjas, et ettepanekuga arvestatakse (lk 21).

Orienteeruvad koordinaadid	Objekt	Märkus/kommentaar
XY: 6600186.44, 530154.76	sadam	Sadam puudub sadamaregistrist
XY: 6603052.22, 544897.25	sadam	Sadam puudub sadamaregistrist
XY: 6598131.68, 545323.50	sadam	Sadam puudub sadamaregistrist
XY: 6599253.01, 544972.85	sadam	Sadam puudub sadamaregistrist

4. Kaardirakendusel palume selguse huvides lisada kihid riigiteede numbritega ja kujutada riigiteed graafiliselt taustainfost selgemalt eristuvalt, samuti vajaksid graafilist eristamist planeeritavad kergliiklusteed ja planeeritavad kohalikud teed (vt lisa).
5. Rööbastee on kaardile kantud kolme võimaliku alternatiivina. Meie hinnangul tuleks rööbastee alternatiividest eelistada lääne- või idapoolset, mis loovad ühenduse kas töökohtadega (mereäärne ühendus) või teenustega (ühendus keskusega).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Väljavõte üldplaneeringu kaardist

Teed ja rajad

Jalg- ja jalgrattatee

— — — — Planeeritav jalg- ja jalgrattatee

Kohalik tee

staatus

— Olemasolev kohalik tee

— — — Planeeritav kohalik tee

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee